

## Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

| Linha    | Cod.           | Designação                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Unidade | Qtd | Requisitos |
|----------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----|------------|
|          | <b>1</b>       | <b>Rua Infante Santo, 37, 1º Esq.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |     |            |
|          | <b>1.1</b>     | <b>Geral</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |     |            |
| <b>1</b> | 1.1.1          | Segurança e Saúde no Trabalho: elaboração de Fichas de Procedimento de Segurança da Empreitada e respetiva implementação e adaptação no decorrer da mesma, em conformidade com o estipulado na legislação em vigor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | vg      | 1   | =E4*F4     |
| <b>2</b> | 1.1.2          | Execução de limpeza geral do interior das frações, nas zonas a intervencionar, incluindo todos os meios e trabalhos necessários, transporte, carga e descarga a vazadouro autorizado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | vg      | 1   | =E5*F5     |
|          | <b>1.2</b>     | <b>1º Esq.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |     |            |
|          | <b>1.2.1</b>   | <b>Redes Hidráulicas</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |     |            |
| <b>3</b> | 1.2.1.1        | Execução de nova rede de abastecimento de água (em aço inox pelo exterior), incluindo abertura e refecimento de roços onde tal se verifique necessário face às passagens, ou eliminação da rede existente, reposição das condições iniciais, ligação às peças sanitárias, todos os acessórios, trabalhos e materiais necessários à sua execução. Deverá ser contabilizado a retirada da rede existente existentes e /ou tamponamento, e transporte a vazadouro de todos os detritos e materiais resultantes deste trabalho. O fornecedor deverá aprovar os diâmetros a utilizar por segmento (entre a 1/4" e 1/2") e executar os trabalhos em conformidade. Deverão ser previstas válvulas de corte à entrada de cada ambiente (cozinha e I.S.), assim como torneiras de esquadria junto às peças sanitárias, e torneiras/misturadores para cada uma das peças sanitárias, lava-loiça e eletrodomésticos com necessidade de fornecimento de água. | vg      | 1   | =E8*F8     |
| <b>4</b> | 1.2.1.2        | Passagem do contador para o exterior, na caixa de escadas, com colocação de caixa de contador, respectivo suporte, e todos os equipamentos e materiais necessários à execução deste trabalho, em consonância com o Regulamento de Águas do Município de Oeiras. Deverão ser garantidos os trabalhos de construção civil necessários, bem como a minimização do impacto visual no revestimento da parede da caixa de escadas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | vg      | 1   | =E9*F9     |
| <b>5</b> | 1.2.1.3        | Execução de nova rede de drenagem de águas residuais na instalação sanitária e cozinha, realçando-se a colocação de válvula de descarga na banheira que deverá ficar acessível por grelha lateral de inspeção. Na cozinha e instalação sanitária deverá ser considerada a colocação de caixa sifão de pavimento.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | vg      | 1   | =E10*F10   |
|          | <b>1.2.1.4</b> | <b>Fornecimento e instalação de louças sanitárias na cor branca, incluindo todos os acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento tais como, bichas flexíveis, montagem de misturadoras monocomando em lavatórios, bidés, banheira, etc., bem como todos os acessórios, materiais e trabalhos necessários ao seu perfeito e completo funcionamento, incluindo visita à zona da válvula da banheira a instalar. Deverá ser considerado no correto acabamento a reposição de revestimento cerâmico na zona de substituição de banheira.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |     |            |
| <b>6</b> | 1.2.1.4.1      | banheira com 1,30x0,70m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | UN      | 1   | =E12*F12   |
| <b>7</b> | 1.2.1.4.2      | lavatório                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | UN      | 1   | =E13*F13   |
| <b>8</b> | 1.2.1.4.3      | bidé                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | UN      | 1   | =E14*F14   |
| <b>9</b> | 1.2.1.4.4      | sanita com autoclismo em mochila                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | UN      | 1   | =E15*F15   |
|          | <b>1.2.2</b>   | <b>Carpintarias</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |     |            |

|    |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |      |          |
|----|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|----------|
| 10 | 1.2.2.1        | Fornecimento e assentamento de armários de cozinha (inferiores), portas em termolaminado branco mate, interior em melamina de cor branca, incluindo tampo em termolaminado a imitar pedra cor a definir em obra, bloco de gavetas, roda tampo, puxadores e ferragens em aço inox escovado do tipo JNF ou equivalente, batentes e respetivos acessórios, prateleiras, gavetas, tudo devidamente fixado, colado, pregado ou aparafusado, todos os materiais, acessórios e trabalhos necessários ao seu bom assentamento e funcionamento. (dimensões de 1800X560X900 - C X L X A - a retificar em obra). Neste móvel deve incluir-se o fornecimento e assentamento de lava-loiças com 1 cuba e 1 escorredor, tipo Teka Tekaway Stylo 1C - 1E MTP913E, ou equivalente, encastrado no tampo de bancada da cozinha e ligação ao esgoto com sifão de gorduras, incluindo todas as ligações, vedações, selagens com silicões apropriados, todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu bom funcionamento.                                                         | UN | 1    | =E17*F17 |
|    | <b>1.2.3</b>   | <b>Revestimentos</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |      |          |
| 11 | 1.2.3.1        | Tratamento e reparação pontual de revestimento de paredes (interiores ) rebocadas com argamassas cimentícias compatíveis, incluindo picagem, emboço e reboco em paredes e tectos, incluindo todos os equipamentos e trabalhos necessários ao seu bom acabamento e transporte, carga e descarga a vazadouro autorizado dos produtos resultantes. Este Tratamento refere-se à zona intervencionada na cozinha e instalação sanitária. A área estimada é de 28,2m2 em 2 compartimentos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | vg | 1    | =E19*F19 |
| 12 | 1.2.3.2        | Fornecimento e aplicação de elementos cerâmicos em paredes em cozinha e I.S e arrumos, em azulejo de pasta branca, tipo CINCA-arquitetos Dim. 20 x 20cm, de cor branco brilho ou equivalente até altura das portas interiores, assentes na perpendicular sobre reboco, iniciando peça inteira no limite superior e peça cortada junto ao pavimento, incluindo argamassa de assentamento, cimento, colas, betume para juntas em cor a definir em obra ou em cor idêntica ao azulejo, com juntas perfeitamente alinhadas, com cortes, remates, limpeza final e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários para a sua boa aplicação e acabamento.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | vg | 1    | =E20*F20 |
| 13 | 1.2.3.3        | Fornecimento e execução de revestimento de pavimento em elementos cerâmicos, em cozinha e I.S, Dim. 0,33x0,33, de qualidade tipo "Recer infinity basic grey" ou equivalente, incluindo reparação e nivelamento da base de assentamento em betonilha, cimento-colas, betumes para juntas em cor a definir em obra, com juntas perfeitamente alinhadas, com cortes, remates, limpeza final e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários para a sua boa aplicação e acabamento.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | vg | 1    | =E21*F21 |
|    | <b>1.2.4</b>   | <b>Pinturas</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |      |          |
|    | <b>1.2.4.1</b> | <b>Pintura com tinta plástica de qualidade tipo CIN, ou equivalente, em tectos e paredes interiores com as demãos necessárias ao seu perfeito acabamento (mínimo de duas demãos), precedida de limpeza e aplicação de primário anti-fungos, de qualidade comprovada tipo CIN "Cinolitel", ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, nas</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |      |          |
| 14 | 1.2.4.1.1      | em cozinha - tetos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | m2 | 11,2 | =E24*F24 |
| 15 | 1.2.4.1.2      | em IS - tetos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | m2 | 4,2  | =E25*F25 |
| 16 | 1.2.4.1.3      | em instalação sanitária e cozinha -paredes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | m2 | 24,6 | =E26*F26 |
|    | <b>1.2.5</b>   | <b>Caixilharias</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |      |          |
|    | <b>1.2.5.1</b> | <b>Fornecimento e montagem de vãos exteriores, em caixilharia de Alumínio Termo-lacado Com Corte térmico, na cor branca, com vidro duplo tipo climalit VFC6-CX14-VFC5 mm incolor (caixa de ar 14mm com Argon a 90% + isolamento tipo Stapid Silence 55,1), com métrica igual ao original, com folhas de abrir, de batente e 1 folha oscilo-batente por cada vão, conforme desenho existente, estores em réguas plásticas de cor branca, caixa de estores e fita quando aplicável, incluindo fixações, vedações, remates, soleiras, parapeitos, todos os acessórios, materiais e trabalhos necessários ao seu correto funcionamento. Inclui ainda a remoção dos vãos existentes, assim como, carga, transporte e descarga de todos os materiais resultantes a vazadouro licenciado e todas as reparações interiores de remte necessárias. Os perfis a aplicar serão da série média, sendo de marcas a propor pelo empreiteiro e sujeitas à aprovação do dono-de-obra. Dimensões a confirmar em obra, ou equivalente, sendo necessária a certificação do vão.</b> |    |      |          |
| 17 | 1.2.5.1.1      | Porta com 0,90x2,15m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | UN | 2    | =E29*F29 |
| 18 | 1.2.5.1.2      | Porta com 1,30x2,15m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | UN | 2    | =E30*F30 |

|    |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |      |          |
|----|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|----------|
| 19 | 1.2.5.1.3      | Janela com 1,50x1,30m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | UN | 4    | =E31*F31 |
| 20 | 1.2.5.1.4      | janela com 0,90x0,50m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | UN | 1    | =E32*F32 |
|    | <b>1.3</b>     | <b>RC Esq.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |      |          |
|    | <b>1.3.1</b>   | <b>Revestimentos</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |      |          |
| 21 | 1.3.1.1        | Tratamento e reparação pontual de revestimento de paredes (interiores ) rebocadas com argamassas cimentícias compatíveis, incluindo picagem, emboço e reboco em paredes e tectos, incluindo todos os equipamentos e trabalhos necessários ao seu bom acabamento e transporte, carga e descarga a vazadouro autorizado dos produtos resultantes. Este Tratamento refere-se à zona intervencionada na cozinha (agora quarto), instalação sanitária e hall. A área estimada é de 28,2m2 em 3 compartimentos, onde os efeitos da infiltração foram mais sentidos                                                                                                                                                                                                                             | vg | 1    | =E35*F35 |
| 22 | 1.3.1.2        | Tecto falso contínuo suspenso, liso constituído por: ESTRUTURA: estrutura metálica de aço galvanizado de mestras primárias 60/27 mm com uma modulação de 500 mm e suspensas da laje ou elemento de suporte de betão com suspensões próprias do sistema e varões a cada 1200 mm; PLACAS: uma camada de placas de gesso laminado tipo "KNAUF", com características hidrofugas, e Incluindo fita acústica de dilatação, autocolantes e fixações para a ancoragem dos perfis, parafusos para a fixação das placas, massa de juntas, do tipo Jointfiller 24H "KNAUF", fita microperfurada de papel e acessórios de montagem. A superfície deverá ficar acabada e pronta a pintar, incluindo a abertura de orifícios para a fixação da iluminação. Trabalho a executar na Instalação Sanitária | m2 | 4,2  | =E36*F36 |
|    | <b>1.3.2</b>   | <b>Pinturas</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |      |          |
|    | <b>1.3.2.1</b> | <b>Pintura com tinta plástica de qualidade tipo CIN, ou equivalente, em tectos e paredes interiores com as demãos necessárias ao seu perfeito acabamento (mínimo de duas demãos), precedida de limpeza e aplicação de primário anti-fungos, de qualidade comprovada tipo CIN "Cinolitel", ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, nas</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |      |          |
| 23 | 1.3.2.1.1      | em cozinha/quarto - tetos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | m2 | 8,9  | =E39*F39 |
| 24 | 1.3.2.1.2      | em IS - tetos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | m2 | 4,2  | =E40*F40 |
| 25 | 1.3.2.1.3      | em circulações - tetos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | m2 | 7,1  | =E41*F41 |
| 26 | 1.3.2.1.4      | em circulações e cozinha/quarto -paredes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | m2 | 38,4 | =E42*F42 |
|    | <b>1.3.2</b>   | <b>Carpintarias</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |      |          |
| 27 | 1.3.2.1        | Reparação de aduelas e porta de dois compartimentos (medidas das portas de 200x70) na zona afetada pela infiltração com origem na Instalação sanitária do piso superior. Incluem-se neste trabalho a recolocação das portas originais, o seu tratamento idêntico ao aplicado na aduela, assim como as afinações e ferragens necessárias ao seu correto funcionamento.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | UN | 2    | =E44*F44 |
|    | <b>1.2.4</b>   | <b>Elettricidade</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |      |          |
| 28 | 1.2.4.1        | Revisão da rede elétrica com substituição de materiais onde for verificada necessidades, apenas nas zonas afetadas pela infiltração.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | vg | 1    | =E46*F46 |
| 29 | 1.2.4.2        | Colocação de pontos de iluminação, conforme existentes, no teto falso a execução conforme artigo 1.2.1.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | UN | 3    | =E47*F47 |